



12 Doppelhaushälften

LIVING IN MOOSINNING



Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators

Rohbau und Fassade

Die Fundamente, Kellerbodenplatten sowie die Kelleraußenwände werden aus WU-Beton (wasserundurchlässiger Beton) hergestellt.

Die Häuser werden in Massivbauweise erstellt und erfüllen die strengen energetischen Anforderungen der ENEC 2014 (mit den ab dem 01.01.2016 gültigen erhöhten Anforderungen). Darüber hinaus erfüllen wir die Spezifikation „Effizienzhaus 55“.

Die Außenwände sind aus Ziegelmauerwerk entsprechend der statischen Berechnung. Die Fassade erhält einen Außenputz aus feiner Körnung mit einem Farbanstrich gemäß Farbkonzept des Architekten.



Die Innenwände und Haustrennwände bestehen ebenfalls aus Ziegelmauerwerk. Die Haustrennwände werden mittels einer Gebäudetrennfuge von 3 bis 5 cm mit einer 2-lagigen Dämmung getrennt.



Dach

Das Satteldach wird als Zimmermannsholzkonstruktion aus Nadelholz, mit Zwischensparrendämmung aus Mineralwolle errichtet. Die Dacheindeckung erfolgt mit Betondachsteinen, auf Lattung und Konterlattung mit einer Holzverschalung aus Nadelholz und mit Unterdeckbahn.

Die Zwerchgiebel werden gemäß Zeichnung in Holzkonstruktion ausgeführt. Die Seitenwände sind mit Uginox verkleidet.

Das Dach erhält einen Schneefang.

Die Entwässerung der Satteldächer erfolgt über außenliegende Fallrohre aus Uginox.

Die Fallrohre verfügen über Reinigungsöffnungen.



Haustür und Fenster

Ein Kunststoffürelement mit Edelstahl-Außengriff nach Mustervorlage und Sicherheitszylinderschloss (inkl. 3 Schlüssel) mit Dreifachverriegelung, teilweise als geschlossene Ausführung (Isolierverglasung als Lichtausschnitt). Die Farbe des

Türrahmens ist an der Außenseite grau und Innenseite weiß. Die Farbe von der Paneelfüllung ist an der Innenseite und Außenseite weiß, die Paneelfüllung wird gedämmt. Eine Auswahl aus 3 Ausführungen ist möglich.

Haustür



(Beispiel Ausführung)

Die Kunststofffenster sind an der Außenseite grau und Innenseite weiß, mit Dreifachverglasung und Drehfunktion und/oder Dreh-Kippfunktion ausgestattet und ergeben ein einheitliches Gesamtbild. Die Beschläge der Stulpflügel sind mit verdecktem Einhandgriff versehen.

Fenster



Fensterbänke

Die Außenfensterbänke werden in Aluminium EV1 ausgeführt. Alle Wohnraumfenster mit massiver Brüstung erhalten innen eine Fensterbank aus Naturstein (Padang Cristal oder gleichwertig). Die Fensterbänke im Bad und Gäste-WC (sofern vorhanden) werden gefliest.

Außenfensterbank



Innenfensterbank (Pandang Cristal)



Rollläden

Material: Kunststoff

Farbe: Weiß (Standard)



Heizung, Warmwasserversorgung und Haustechnik

Die Wärme für Heizung und Warmwasser wird erzeugt durch eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage. Die Spitzenlasten werden mittels elektrischem Heizstab abgedeckt. Inklusiv Stand- und Pufferspeicher für das Warmwasser und Heizung im Hausanschlussbereich im Untergeschoss. Das Außengerät befindet sich im Bereich des Vorgartens.



Das Erd-, Ober-, und Dachgeschoss erhalten eine Fußbodenheizung. Räume > 6 m² sind über Aufputz-Raumthermostate einzeln regelbar.



Raumthermostat



Das Badezimmer erhält zusätzlich einen formschönen Handtuchheizkörper (Betrieb mit Strom).

Der Flur sowie beide Abstellräume im Untergeschoss erhalten je einen Heizkörper. Die Heizkörper als fertig lackierte Plattenheizkörper mit Thermostatventilen.

Innentüren

In der Standardausführung stehen nach Mustervorlage 4 Varianten zur Auswahl: Buche, Uniweiß 9010 Glatt, Esche Weiß oder Ahorn. Die Türen werden mit Röhrenspan-Einlage sowie passenden Vollgehrungszargen eingebaut. Durch Türhöhen von 2,11m ergibt sich ein besonderes Raumgefühl, das durch zeitgemäße Türgriffe aus Aluminium abgerundet wird

Als Sonderwunsch können Sie aus zahlreiche Variationen Ihre Tür nach Ihren Vorstellungen wählen, z.B. stumpfe Türen mit unsichtbaren Bändern, Metalleinlagen, Lichtausschnitte, Holzdekorlaminat.



Buche



Uni Weiß



Esche Weiß



Ahorn

Als Standarddrücker ist die Rosettengarnitur Hoppe Vitoria, Aluminium F1 vorgesehen



Zarge und Türen mit runden Profilkanten



Bodenbelag

verlegtem Parkettboden als Fertigparkett_nach Mustervorlage, versehen. Die Parkettböden vereinen faszinierende elegante Optiken mit anspruchsvoller Individualität. Das Parkettboden ist standard wählbar in Eiche oder Buche. Besonders prägnante Oberflächenstrukturen oder Designs können als Sonderwunsch verlegt werden.





Eiche



Buche

Treppen

Die Treppenanlage wird als offene Stahlsystemtreppe mit mitlaufendem, segmentiertem, Steiggeländer ausgeführt. Die Trittstufen aus massivem Buche-Parkett keilgezinkt sorgen für ein optisches Highlight. Passend zur Treppe werden auch die Handläufe in Buche ausgeführt. Die Stahlkonstruktion wird lackiert, Farbe Anthrazit (im Gegensatz zu der u.g. Abbildung).



Sanitär

Die Porzellangegegenstände sind standardmäßig vom Fabrikat Keramag - Paris (oder gleichwertig) und die Stahlgegenstände vom Fabrikat Kaldewei – Advantage (oder gleichwertig). Im Sonderwunschbereich stehen verschiedene Varianten zur Auswahl.

Keramag - Paris

Die Produktvielfalt von Keramag setzt der modernen, komfortablen Badgestaltung im professionellen Wohnungsbau keine Grenzen. Keramag zeichnet sich durch ein ausgereiftes Konzept, aktuelles Design, zeitgemäßen Komfort und anspruchsvolle Qualität aus.



Paris - Wandhängendes WC



Paris - Handwaschbecken



Badewanne - Kaldewei– Advantage

In der Standardausstattung wird aus dem Advantage-Programm eine Saniform Plus Badewanne eingebaut. Die Badewannen überzeugen durch hohe Qualität, durchdachte Funktionalität und Langlebigkeit. Da die klaren Formen ausgezeichnet mit der Funktion harmonieren, bieten die Wannen auch optimalen Komfort beim Baden und Duschen.



Saniform Badewanne

LxB: 170 x 75 cm - Tiefe: 41 cm

Füllvolumen: ca. 123 Liter

Geflieste Dusche

Als Standard wird eine geflieste bodengleiche Dusche mit Mittelablauf eingebaut. Ein bodengleicher Duschboden sieht nicht nur modern aus, sondern ermöglicht Ihnen auch jederzeit den mühelosen Einstieg in die Dusche.



Geflieste ebenerdige Dusche

Armaturen

Als Armaturen werden Grohe - Eurosmart Armaturen (oder gleichwertig) mit glanzverchromten Oberflächen eingebaut. Die Standard Brausegarnitur ist vom Typ Grohe - Tempesta Duo (oder gleichwertig).

Grohe – Eurosmart

Die Armatur Grohe - Eurosmart verfügt über eine nach vorn orientierte Form, einen leicht gebogenen Hebel und strukturierte Konturen.



Eurosmart - Waschtischbatterie

Tempesta Duo - Brausegarnitur



Eurosmart - Brausebatterie

Elektro

Die Steckdosen und Schalter werden im Standardprogramm des Fabrikats Gira, Busch-Jäger oder gleichwertig ausgeführt.

Die Materialqualität des Programms macht die Geräte resistent gegen Gebrauchsspuren: Sie bestehen aus bruchsicherem und schlagfestem Thermoplast mit hoher UV-Stabilität und einer pflegeleichten Oberfläche.

Die Programme sowohl von Gira als auch von Busch-Jäger umfassen viele verschiedene Funktionen für eine sichere, komfortable und wirtschaftliche Elektroinstallation - in der Farbe Reinweiß.

- **GIRA - Standard 55**



Gira - Reinweiß glänzend



- **Busch Jäger - Reflex Si**



Busch-Jäger - Reinweiß



Außenanlage

Terrassen

Die Terrassen erhalten einen Belag aus Betonsteinplatten (Farbe hellgrau)



Terrassentrennwand

Die Terrassentrennwand sind massiv gemauert mit gleichem mineralischen Putz wie das Haus. Die Wand erhält eine Naturstein-Abdeckung.



Einfriedung

Die Einfriedung wird gem. Außenanlagenplan ausgeführt. Die gartenseitige Einfriedung zwischen den Privatgrundstücken erfolgt durch einen ca. 80 cm hohen Maschendrahtzaun.



Maschendrahtzaun

Container:

Die Häuser erhalten eine Mülltonnenbox aus Beton mit verzinkten Blechtüren im Vorgarten für jeweils drei Container.



Mülltonnenbox